Архангельская область

Вельский муниципальный район

Сельское поселение «Липовское»

Вельского муниципального района

Архангельской области

Совет депутатов пятого созыва

(Двадцатое заседание)

**РЕШЕНИЕ**

**от «28» октября 2024 г. № 120**

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, и в соответствии с пп.2 п.1 ст.7 Устава Совет депутатов сельского поселения «Липовское» Вельского района Архангельской области РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Липовское» Вельского муниципального района Архангельской области земельный налог (далее- налог) с 1 января 2025 года.

2. Установить на территории сельского поселения «Липовское» налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Дополнительно к льготам, установленным ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории Липовского сельского поселения освобождаются от уплаты земельного налога органы местного самоуправления в отношении:

- земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, бульварами, парками, пляжами, кладбищами, лесами, водными объектами (за исключением находящихся в собственности, безвозмездном срочном пользовании немуниципальных юридических лиц и физических лиц).

- земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, используемые для осуществления их основной деятельности.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения «Липовское» от 09.11.2020 г. № 151 «О земельном налоге» с момента вступления в законную силу настоящего решения.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Вельские вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря 2024 года.

8. Настоящее решение направить в УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения «Липовское»

Вельского муниципального района

Архангельской области О. В. Жаркова

Глава сельского поселения «Липовское»

Вельского муниципального района

Архангельской области Т. И. Романова